

证券代码：000048 证券简称：ST康达尔 公告编号：2012-002

深圳市康达尔（集团）股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2011年1月1日至2011年12月31日

2. 预计的业绩：扭亏为盈 亏损 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 44,800 万元	亏损：-4,718.45 万元
基本每股收益	盈利：约 1.146 元	亏损：-0.121 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本公司 2011 年度实现扭亏为盈，预计净利润约 44,800 万元，主要原因如下：

1、本公司与深圳市坪山新区管理委员会、深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局于 2011 年 11 月 30 日就本公司位于坪山新区坑梓街道的两块土地征收签订了《收地补偿协议书》，截止 2011 年 12 月 31 日，上述两块土地已经办妥移交手续，深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局已按协议支付了收地补偿款，预计本公司本年度实现土地使用权、地上建筑物及附作物处置收益等约 4.5 亿元计入营业外收入；

2、本公司本年度因诉讼事项计提的预计负债比上年大幅减少，预计减少金额约 2,300 万元；

3、本公司本年度计提的资产减值损失—坏账损失比上年预计减少约 800 万元。

四、其他相关说明

本次业绩预告是在公司财务部门对公司 2011 年度经营成果初步核算的基础上做出的, 未经有关审计机构审计。有关 2011 年度经营业绩的具体数据, 本公司将在 2011 年度报告中详细披露。提请广大投资者注意投资风险。

深圳市康达尔（集团）股份有限公司董事会

二〇一二年一月十九日